

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

### **ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Преустройство и промяна на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор No 101352353.247.1 - столова в Зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна“**

## **1 ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Преустройство и промяна на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор No 101352353.247.1 - столова в Зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна“**

## **2 ПЪЛНО ОПИСАНИЕ ЗА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

### **2.1 ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Планираните в проекта СМР ще допринесат за:

- Реконструкция и преустройство на съществуващата столова в зала за културни мероприятия;
- Превръщане на училището в привлекателно място за развитие на личността и база за бъдеща конкурентна професионална реализация;

#### **Очаквани резултати :**

Осигурена модерна, зала за културни мероприятия, осигуряваща максимален комфорт с добра акустика и отговаряща на всички изисквания за натоварване, земетръс, противопожарна безопасност.

Съществуващата сграда е ситуирана като пристройка, отделена с конструктивна фуга към основната сграда на училището, ползвано от Първа Езикова Гимназия, гр. Варна. Сградата се състои от един полуподземен и един надземен етажи. Функцията към момента е за училищна столова, като на надземния етаж са разположени зала за хранене, разливочна и обслужващи помещения - санитарни възли, както и кабинет на училищния лекар. На полуподземния етаж е кухнята на столовата с организирано самостоятелно зареждане и изхвърляне на отпадъците през стопанския двор от запад.

Подходът на учениците към основните помещения е през основната сграда на училището.

#### **Съществуващо положение**

Сградата се състои от един полуподземен и един надземен етажи. Функцията към момента е за училищна столова, като на надземния етаж са разположени зала за хранене, разливочна и обслужващи помещения - санитарни възли, както и кабинет на училищния лекар. На полуподземния етаж е кухнята на столовата с организирано самостоятелно зареждане и изхвърляне на отпадъците през стопанския двор от запад. Конструкцията е бетонова, сглобяема.

Сградата е изпълнена по СКЕЛЕТНО-ПАНЕЛНА БЕЗГРЕДОВА НАПРЕГНАТА СТРОИТЕЛНА СИСТЕМА - Е1'72. Начинът на изпълнение на напрегнатата система се състои в:

- подреждане на панели върху вертикално скеле;
- прокарване на кабели през предварително оставени кухини в панела и сглобяемите колони в две посоки;
- замонолитване и налягане след бетониране - обединяване в едно цяло като усилията между сглобяемите елементи се предават посредством триене.

### **Проектно решение**

Настоящият проект е съобразен с всички нормативни изисквания за проектиране на сгради и съоръжения. Проектът дава решение за "Преустройство и промяна на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор No 101352353.247.1 - столова в Зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна"

#### **Предвижда се:**

##### **1. Демонтажни СМР, разчистване на площадката:**

Премахване на – фасада, дограма, преградни стени, Разкъртване на настилка, монтаж на подпорно скеле с височина 3,24м. за преподпиране на плоча на кота +3,48, Изрязване на налягащи кабели и демонтаж на покривни панели на кота +3,48, Премахване на колони 40/40 с височина 4,2м., Премахване на стълбища

##### **2. Архитектурно строителни:**

Настоящият проект предвижда реконструкция и преустройство на съществуващата столова в зала за културни мероприятия:

Надземния етаж се демонтира в зоната на покрива и ограждащите елементи. По този начин се премахват двете оси с колони по средата на пространството, предвидената нова конструкция е по-лека и по-висока което позволява след монтиране на необходимите инсталации новата зала да има необходимата светла височина, включително над сцената.

Функционално залата се състои от основно пространство, като се запазва съществуващия подход през основната сграда на училището. Новото пространство е с възможност да събере 379 седящи места и допълнително са предвидени две места за хора с увреждания. За пожарна евакуация са предвидени освен основния вход още два допълнителни аварийни изхода с външни стълби към двора от запад. Подиум е предвиден от южната страна - метална конструкция, повдигаща нивото на 120 см над нивото на пода на залата с настилка от дюшеме. Зад подиума са предвидени обслужващи помещения - съблекални мъже и жени, развити на две нива с метална конструкция, ползвайки височината до основния покрив. В югозападния ъгъл се запазва съществуващото преддверие за зареждане на кухнята на полуподземния етаж, която остава непроменена. В

северната част на залата са предвидени помещение за контрол на звука и осветлението, повдигнато на 200 см над основното ниво с достъп през самостоятелна стълба от фойето пред залата и помощно помещение. В северната част на сградата обслужващите санитарни помещения и лекарския кабинет остават непроменени. За осигуряване на захранване на системите за пожарна безопасност на полуподземното ниво са преустроени две помещения в резервоар за дренчерната инсталация и техническо помещение.

Конструкцията на новата част изцяло се подменя. Запазват се подовата конструкция, като върху нея се излива нова подова плоча, осигурена на натоварването от новата функция. Върху съществуващите вертикални колони са поставя нова метална покривна конструкция, като се оформя едностранен наклон за отводняване на север. Покривното покритие е високопрофилна ламарина, пароизолация, минерална вата с дебелина 15 см и финашен хидроизолационен слой от PVC мембрана с дебелина 1.5мм. Стените са изпълнени от метални носещи рамки, разположени под ъгъл за постигане на по-добра акустика и разполагане на естествено осветление, което не предполага попадането на директна слънчева светлина на сцената. Изолацията е от 10 см вата от вътрешната страна, 5 см вата с голяма плътност отвън и финашен слой от минерална мазилка с различен цвят след съгласуване с проектанта. От вътре върху ватата се поставя воал и се монтира дървена обшивка за подобряване на акустиката. Дървената обшивка да се съобрази с изискванията на таблица 7 от Наредба №13-1971 за безопасност при пожар, с клас по реакция на огън не по-ниска от дефинираната за КФПО и площи - C-s2, dl, като при изпълнението да се представят документи, удостоверяващи съответствието. Между плътната и вътрешната вата се монтира слой от циментофазер. Таванът е окачен, на пана под различен ъгъл, от дървена обшивка като стенната и монтирано скрито осветление между паната. Подът на залата е от гумирана настилка. В помощните помещения стените са от гипсокартон на щендерна конструкция, таванът е окачен, растерен.

За реализиране на архитектурното - функционално решение ще се изпълнят:

Тухлена зидария – 15, 20, 25 см., Щендерни стени, Топлоизолация пароизолация покрив, Топлоизолация фасади минерална вата, Грундиране и мазилка по фасада минерална боя, Доставка и монтаж врати, Доставка и монтаж воал по външни стени, Доставка и монтаж окачен таван, Дървена обшивка по таван, Стенни покрития- дървена обшивка, фаянс в мокри помещения, Боядисване и грундиране тавани латекс, Настилки- гумирана настилка в зала, дървено дюшеме, плочи от гранитогрес.

### **3. Конструктивно строителни:**

Фундаменти: Преустройството не налага усилване на фундаментите за вертикален товар. Премахнатият тежък стоманобетонов покрив е заменен с по-лека конструкция, премостващата цялата широчина на сградата.

Покривна конструкция: Избрана е метална ферма с правоъгълна в план форма и статическа схема - проста греда. Фермата поема нормативните натоварвания от вятър и сняг и ги предава на периферните стб. колони на фасадата. По долния и горния пояс са развити класически хоризонтални ферми за пространствена неизменяемост на металната покривна конструкция. По дължина на сградата - фермите се поставят на различна височина, даващи надлъжен наклон на покрива от 3%.

Колони: Съществуващите колони по периферията на сградата са доляти с бетон за достигане на новата проектна кота. Връзката стар и нов бетон е постигна с детайл от ъглови профили, гарантиращи еднаква коравина на колоната по цялата и височина. Стоманобетоновата колона със сечение 40/40 - оброчена със стремена ф5/20 няма необходимия ротационен капацитет и висок механичен коефициент на армиране, съгласно съвременните изисквания за поемане на сеизмични сили. Приета е дуктилна система DCL с  $q=4.Q$  - диагонални връзки.

Допълващи вертикални X - връзки: Приети са вертикални X - връзки, по двете посоки на сградата, ограничаващи огъващия момент на колоната до реалната и предполагаема носимоспособност с известен резерв. Вертикалните X връзки, заедно с колоните, поемат сеизмичните и ветровите въздействия и ги предават на кота +0.25 -монилитно изпълнена нова плоча върху подовата конструкция

Подова конструкция: Преустройството предполага ново нормативно натоварване.

За обекта, след съгласуване с възложителя, целенасочено е избрано натоварване категория С4. Новото натоварване не завишава вертикалното N -усилие в колоните на ниво сутерен, с което не се налага усилване на фундаменти.

Съществуващата подова конструкция има сложно напрегнато състояние от огъване. По каталожни данни и данни от обследването се предполага, че имаме 12 бр. кабели с диаметър ф5 с начална сила 2350 кг. От построяването до момента са се проявили всички загуби в напрегнатата армировка.

За гарантираното осигуряване на новото натоварване със зададения необходим проектен срок на годност - е прието, тя да се усили с независима плоча, работеща на огъване. За олекотяване се премахва съществуващата замазка от 8 см. Върху подовия панел се поставя 6 см мек стиропор, с който се поемат деформациите от нормативното натоварване. В средата на полето, подовия панел на старата конструкция, остава да носи само собственото си тегло. В зоната на опорите панела и новата плочата работят съвместно, посредством капител с размери 2/2 т, където не е предвидено да се поставя стиропор. Предаването на вертикална сила от плочата става директно към скъсената колона. В края на плочата следва да се направи нова допълваща стена, поемаща усилието от плочата по периферията и предаваща го директно към земната основа.

Дублираща стена - допълващата стена е обединена със съществуващата стена посредством ситема HILTY HIT NU. Това дефинира корав сутерен на цялата сграда.

### **Технологична последователност на изпълнение**

#### I - ЕТАП

- а) Подпиране с кофражно скеле на кота  $\pm 0.00$
- б) Подпиране с кофражно скеле на кота  $+3.45$

#### II-ЕТАП

- а) Премахване на всички настилки по покривния панел;

Забележка: Избраният строител следва да изготви технологичен проект (съгласно собствените си възможности) за демонтаж на покривните панели. Технологичният проект трябва да отговаря на спецификата на покривната конструкция - напрегната система E1'72. След окончателното премахване на всички настилки и замазки, да се направи план на разкритите фуги на покривния панел. Планът в част обследване, е съставен от минимален брой разкрити участъци. Не се предприема разрушаване на покрива, преди да се потвърди 100% планът на панелите и фугите между тях.

- б) Разкъртване в зоната на замонолитката на напрегнатите кабели;
- в) Разрязване на кабели, разрязване и премахване панели;
- г) Демонтаж на 13бр. вътрешни колони – K9; K12; K13; K14; K15; K16; K17; K20; K21; K22; K23; K24; K25 - кота  $\pm 0.00 \sim +4.12$

#### III-ЕТАП

- а) Изкопни работи извън сградата;
- б) Монолитно изпълнение на основи и стена;
- в) Монтаж на мек стиропор върху подови панели на кота  $\pm 0.00$ ;
- г) Монолитно изпълнение на плоча;
- д) Кофражното скеле под кота  $\pm 0.00$  се премахва не по-рано от 28 ден след бетонирането на плочата на кота  $+0.20$  при условие, че бетонът е набрал мин. 70% от проектната якост
- е) Доливане на колони;
- ж) Монтаж на Вертикални X – връзки;
- з) Монтаж на покривна конструкция;
- и) Монтаж на фасадна конструкция;
- й) Довършителни работи

### **4. Част: ВиК**

Към сградата е изградено водопроводно отклонение от поцинкована тръба 2". Водопроводната мрежа ще се изпълни от полипропиленови тръби PN16. Тръбите, които

изпълнителят реши да вложи в обекта е необходимо да са снабдени със съответния сертификат.

Преминаването на водопровода през стените и подовите да се изпълни водоплътно, без замонолитване, и с шумоизолация.

Предвидена е топлоизолация на всички тръби за студена вода от главната хоризонтална и вертикална водопроводна мрежа. Дебелината на топлоизолацията по вертикали е 13мм, а на главната хоризонтална мрежа е приета спрямо диаметъра на тръбата. Тръбите преминаващи по външни зидове да се изпълнят предстенно с топлоизолация.

Откритите водопроводни клонове да се закрепват към конструктивните елементи на сградата със скоби с гумена подложка /неподвижна опора/ или с конзолни подпори /подвижна опора/, така че водопроводите да не са в директен контакт с конструктивните елементи на сградата. На арматурите да се поставят самостоятелни неподвижни опори. Разстоянията между опорите да се определи в съответствие с указанията на фирмата - производител, посочени в техническата спецификация на тръбите и в указанията за монтаж.

Снабдяване с топла вода: За задоволяване на нуждите от топла вода се предвижда електрически бойлер с вместимост 80 литра (Мощност 3000 W Напрежение [V] 220-230).

#### Противопожарно водоснабдяване:

Външно противопожарно водоснабдяване, се разчита на съществуващ уличен пожарен хидрант 70/80.

Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене

Пожарните кранове са предвидени и оразмерени съгласно БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)" монтирани на водопровод изпълнен от материал с клас по реакция на огън A2 и с диаметър 2 цола със съединител щорц и боядисани в цвят RAL3000 червен. Разстоянието между два съседни пожарни крана са проектирани така, че техните струи се кръстосват на разстояние 2,00м от краищата им в най-високата и най-отдалечената (критична) точка на обслужваните от тях части от помещението. Пожарните кранове са разположени на удобно за достигане и обслужване място.

Съгласно същата наредба, Приложение 1, т.2.10, не се изисква автоматично пожарогасене, съгласно т. 2.11 се изисква водна дренчерна завеса на отвора

#### Резервоар за противопожарни нужди

За дренчерна водна завеса:

Необходимото водно количество за дренчерната водна завеса се осигурява от резервоара за противопожарни нужди - приет полезен обем на резервоара - 18,00м<sup>3</sup>. Напълването на резервоара се осъществява от отклонение от главната хоризонтална водопроводна мрежа за противопожарни нужди чрез поцинкована тръба 2". Към помпената

група за противопожарни нужди е предвидено двойно независимо ел. захранване чрез дизел-генератор, разположен в помпеното помещение.

Помпено – хидрофорна инсталация за противопожарни нужди

Два броя(работна + резервна) вертикални многостъпални, хоризонтално монтирани помпи с дебит  $Q=5,00$  л/сек. при  $H=45$  метра, в комплект с ел. двигатели  $2 \times 4,00\text{kW}$ , 2900 мин-1, 380 V, 50 Hz. Помпената група се състои от:

- смукателен колектор 3", PN25, неръжд. стомана AISI 304;
- напорен колектор 3", PN25, неръжд. стомана AISI 304;
- пресостати за регулиране работния диапазон на помпите 4-5,5 бара за работната помпа и 3,5-5 бара за втората (резервната помпа).
- манометър на нагнетателната страна;
- спирателни кранове 2";
- възвратни клапи 2";
- пресостат за входящо налягане, като защита от работа "на сухо";
- цинкована рама за помпите и оборудването
- ел. табло за 2бр. помпи с всички видове защиты от претоварване и "работа на сухо" с вграден програматор за настройка на времето за отваряне на магнетвентила при седмичния тест на помпите.
- байпас за самотестване на помпите осигуряващ циркулация на водата по време на теста за избягване на прегряване и протичане на вода от механичното уплътнение. Диаметър на байпаса -1", магнетвентил НЗ, 230V-1", манометър и 2 бр. СК 1 (единия след магнетвентила е с изпразнител и на него е монтиран манометъра).
- Мембранен съд 500 л., PN 10, присъединяване 1 1/4"

Дренчерна инсталация (водна завеса) към отвора на сцената към залата, като местоположението на дренчерните глави е такова, че при действието си, изолират обема на сцената от залата. Водната завеса се управлява от дренчерен клапан. При пожар дренчерните глави се отварят автоматично след подаване на сигнал от пожароизвестяването към дренчерния клапан монтиран в помпеното помещение на кота - 2,93.

- дренчерен клапан - ДК1 към водна завеса;
- плътност на потока - 5 мм/мин;



- брой едновременно отворени глави -5броя;
  - дренчери (дюзи за водна завеса) - К-фактор 57-1/2" – 68<sup>0</sup>
  - максимална площ на покритие от 1 дренчер , в м<sup>2</sup>- 12 м<sup>2</sup>;
  - продължителност на гасене - 60 мин;
- необходим минимален дебит- Q= 300 л/мин, при напор Н= 45м

Канализация - разделна от PVC тръби. Към сградата са изградени канализационни отклонения от каменинови тръби ф200 за битови и дъждовни отпадъчни водни количества. Битовите отпадъчни водни количества се заустват в съществуващ вертикален канализационен клон и в съществуващата главна хоризонтална битова канализационна мрежа. Дъждовните водни количества се заустват в съществуващата главна хоризонтална дъждовна канализационна мрежа

### **5. Част: Електрическа**

Проектът третира изпълнението само на вътрешните ел. инсталации.

Ел. захранването на залата се осъществява от ГРТ в сутерена на гимназията, от което до сега се е захранвало разпределителното табло за столовата. За целта се изтегля нов кабел СВТ 4x50 мм<sup>2</sup> от съществуващо разпределително табло захранващо столовата до новото табло Тзала. Новия кабел се свързва към предпазителите в таблото, от които се е захранвало таблото за столовата. Стария кабел не се използва.

Всички потребители в залата - се захранват от Тзала.

Проектът е разработен съгласно изискването на "Наредба № 3" с три (пет) проводникова система за захранване с дефектно-токова защита и свързани в системата TN-S, при която по цялата дължина на мрежата защитният и неутралният проводник са разделени, като в подтаблата се монтират дефектно-токови релета. В самите разпределителни табла няма да се осъществява връзка между защитният и неутралният проводници - схема на свързване TN-C-S.

Всички силнотокowi ел. инсталации се изпълнят с кабели СВТ изтеглени по скари, и NYIFY (мостови) проводници скрито в мазилката на стените и таваните.

С цел икономия на електроенергия в проекта са заложили осветители с енероспестяващи (компактни) лампи. Осветителните тела за цялата сграда са определени по тип и мощност осигуряващи необходимата осветеност, съгласно нормените изисквания.

Осветителните инсталации се изпълняват с NYIFY (мостови) проводници, със сечение 5x1.5mm<sup>2</sup>, 3x1.5mm<sup>2</sup>, (2x1.5mm<sup>2</sup>). Осветлението в помещенията ще се управлява от обикновени, и/или девиаторни ключове. Всички ключове са за скрита инсталация.

Осветлението в залата се управлява от ключове пулт в помещение „Прожекторно". От тези ключове осветлението в залата се включва на 10 групи (4 групи над сцената и 6 групи

над местата в залата). По този начин може да се осъществи различна степен на осветеност в отделните пространства.

От помещение „Прожекторно“ ще се управляват прожекторите на моста (над 3-4 ред в залата и прожекторите на чигата (над сцената), като и озвучаването в залата.

В помещение „Прожекторно“ са предвидени за озвучителни системи и др. Контакт за мултимедиен проектор е предвиден на мост над 3-4 ред.

В предната част на сцената е предвидена подова кутия с контакти.

Всички конзоли за ключовете, контактите и слаботоковите розетки ще бъдат модулен тип.

Вентилаторите в санитарните помещения ще се свържат към излазите за осветлението и ще се управляват посредством същите ключове. Към вентилаторите се подава втора постоянна фаза за осигуряване на забавено изключване след загасяне на осветлението.

В проекта е предвидено изпълнението на инсталация за маркиране изходите и осветяване на пътищата за евакуация. Изпълнението на тази инсталация ще се извърши като тази за основното и дежурното осветление и със същите проводници и сечение  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ . За маркиране на изходите ще се монтират аварийни осветителни тела с надпис "EXIT", а за осветяване на пътищата за евакуация - със знаци показващи посоката за евакуация. Всички аварийни осветителни тела да бъдат с вградени АВР и акумулаторни батерии и ще се включват автоматично при отпадане на основното захранване.

За изравняване на потенциала до Тзала табло се монтира клемна за изравняване на потенциалите, към която с кабел ПВА-2 се свързват металните шкафове на таблата металния фундамент на Дизелгенератора и всички метални нетоководещи елементи (кабелни скари, всички метални нетоководещи части като тръби, въздуховоди, бойлери). Клемата за изравняване на потенциалите се свързва със заземител с  $R < 10 \text{ } \Omega$  чрез поцинкована шина 40/4 mm положена по начина показан на чертеж Е-03.

За предпазване на сградата от пряко попадение на мълнии ще се изпълни мълниезащита инсталация с мрежа от екструдирани АlMgSi проводник Ф8 положен върху покривната конструкция на дистанционни носачи. Мълниетводите са от стоманен проводник поцинкован фЮ mm положен вертикално в изолацията на стените на залата. Връзката между АlMgSi проводника и този от стомана се осъществява чрез съответните би-метални клеми.

Заземителите да се изпълнят с по 2 бр. колове от профилна поцинкована стомана 63/63/5 mm и преходно съпротивление  $< 10 \text{ } \Omega$ . На височина 1.5 m от кота готов терен в защитна кутия ще се направят съединения с по 2бр, поцинковани болтове М 8/20 mm между заземителите и отводите.

Предвидените за инсталиране дренчерни помпи които се задействат от сигнал на пожароизвестителната централа.

За случаите на липса на захранващо напрежение от мрежата и необходимост от работа на дренчерната инсталация е предвиден дизелгенератор с мощност 21kVA. Същият е снабден с АВР, който стартира автоматично Дизел генератора в случай на необходимост от работа на дренчерните помпи когато липсва захранване от ел. снабдителната мрежа. АВР-а на дизелгенератора не допуска паралелна работа на Дизелгенератора със захранващата ел.мрежа.

Слаботоковите инсталации включват:

Пожароизвестителна система с адресируеми димнооптични и ръчни датчици и светлинно звукови сигнализатори, които се свързват към съществуващата Пожароизвестителна централа на гимназията.

Контролния панел за гласово оповестяване се монтира в помещение „Прожекторно“ и се свързва със съществуващата пожароизвестителна централа.

Предвидено е озвучаване на залата с тонколони разположени от двете страни на залата.

Озвучаването ще се управлява от помещение „Прожекторно“.

Монтирането, опроводяването и означаването на пожароизвестителните датчици, оповестителните високоговорители и тонколоните за озвучаване да се да се извърши съгласно Еднолинейните схеми.

## **6. Част: ОВК**

### Вентилация зала

Предвидена е рекуператорна вентилационна инсталация, състояща се от подаваща и смукателна уредби, като с подавания въздух се покриват зимните загуби на залата - отоплението на залата е топовъздушно. Същата е оразмерена на база количества свеж въздух за посетител, съобразени със санитарно-хигиенните изисквания и регламентираните количества въздух от Правилника за проектиране.

Вентилационната централа се монтира в горната зона на вентилационното помещение.

Пресен въздух се поема чрез жалюзийна решетка от фасадата и с ламаринен канал се довежда до входната част на рекуператорната централа. Следва филтриране на въздуха, съответна рекуперация, вторично затопляне в топлинен регистър с вода 80/60°C от централната котелна уредба до необходимата температура за покриване на зимните загуби и подаване в помещенията. Изхвърлянето на отработения въздух става със смукателния вентилатор към централата, заустен към отделен канал, изведен над покрива на сградата.

Към залата са обособени допълнителни помещения- тоалети, гримьорни, складове и прожекционно.

Подаването на въздуха за залата става от горна зона със завихрящи таван ни дифузори с регулиране на подаващите ламели с термични регулатори и сервомотори, а в гримьорните, прожекционното и предверията- с таванни решетки.

Засмукването на въздуха от залата става от долна зона от предната част под подиума на сцената и задна част на същата.

За тоалетите са предвидени отделни смукателни уредби със засмукване от горна зона с центробежни вентилатори за бани с обратни клапи, като компенсацията става от общата подаваща уредба.

За складовете и съблекалните е предвидено засмукване от общата смукателна уредба, като засмукванията стават от горна зона със стенни решетки, а компенсацията от общата подаваща уредба.

Подаването на въздух за съблекалните става от горна зона централно с таванни решетки.

#### Вентилация дизелагрегат

Предвидена е вентилационна инсталация, състояща се от подаваща и смукателна части, оразмерена на база данни на доставчика и технически изчисления.

Предвидено е директно заустване към дизелагрегата с въздуховод и канален вентилатор с изхвърляне на отработения въздух над покрива на сградата.

Компенсацията на засмуквания въздух става по естествен път чрез ламарине въздуховод, заустен към фасадата на сградата с решетка.

#### Топлозахранване топлинен регистър

Затоплянето на подавания въздух през зимния режим на експлоатация става в топлинен регистър, топлозахранван с топла вода 80/60°C, произведена в централната котелна уредба към училището, в което се намира настоящата зала. Циркулацията на топлата вода става със самостоятелна захранваща магистрала и съответната отделна циркулационна помпа, свързани към подаващия котелен колектор.

Регулирането на количеството топлина става чрез трипътен смесителен вентил, монтиран към захранващата линия

#### ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на съществуващата сграда: 566м<sup>2</sup> (по кадастрален план)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на сградата след преустройството: 594,84м<sup>2</sup>

Площ на преустройството с вкл подземен етаж: 633,35м<sup>2</sup>

#### **7. Част: ПБЗ**

Организационен план за безопасност и здраве е разработен по искане на възложителя на основание Наредба №4 от 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в изпълнение на Наредба №2/22.03.2004 год. за ЗБУТ.

Строителната площадка е ситуирана в рамките на посочените граници /контури/ на УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна. Сградата е двуетажна.

Влизането на самата строителна площадка да се осъществява посредством подхода от към съществуващата улица от посока запад.

Настоящият проект предвижда дейности по събаряне на покривната плоча. Основните мероприятия по събарянето ще се извършат по специфичен ред, описан по долу.

Преди започването на дейностите по разрушаване и демонтиране на носещите конструктивни елементи е необходимо да се извърши ограждане на част от УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна, посредством временна плътна ограда от метални пана с височина 2.0 м.

Строителната площадка да бъде разчистена, както и да бъдат позиционирани местата за складиране на материали, битовката, както и временните тоалетни, както и местата за разполагане на строителни отпадъци. Преди започването на дейностите по събарянето е необходимо да се преустанови достъпа на случайни минувачи и работници в и около строителната площадка. На строителния обект е задължително строителят да определи с писмена заповед да определи отговорно лице за безопасна експлоатация на подемно-транспортните машини, монтажните инструменти, както и приспособленията за временни укрепвания.

#### Характеристика на строителния обект, подлежащ на събаряне.

Извършването на дейностите по събаряне на съществуващата плоча ще се осъществяват на два основни етапа, като по същество събарянето ще бъде ръчно, като ще се извършва прерязване на плочите около стоманобетонните колони, които ще се запазят. При извършване на необходимите мероприятия по разрушаването на съществуващата плоча ще бъдат използвани челен товарач /фадром/ тип ATLAS, както и колесен багер със стрела 17м, багер със стрела 26 м, демолюшна и хидравлична щипка; фугорез; багер с дистанционно управление на щипка, хидравличен чук и кофа роботизиран манипулатор.

*Посочената конструкция на двуетажната сграда е безредова, скелетна, сглобяема. Характерното е напрегането на подовите елементи. Разчленяването става на двуетажни квадратни колони 40/40см, гредови панели, разположени в ос на колоните и междинни подови панели, предаващи своя товар на гредовите панели. Освен панелите към подовата конструкция се предвиждат и т. н. вложки, с които се оформят краищата на подовата конструкция. Подовите панели са с напречни, овални или кръгли кухини и канали. Последните са на разстояние 120см едни от други. Вложките, които имат височината на подовите панели h 24см са с една кухина. Подовите панели са монтирани с помощта на временни и постоянни метални детайли, поставени на колоните и на краищата на гредовите панели. Окончателното свързване на подовите панели помежду им и с колоните т.е. замонолитването на скелета като цяло става чрез напрегнати кабели, които минават през каналите на колоните и подовите панели, както и през широките 16см. фуги между челата на панелите и между панели NI вложки.*

*Напреко на сградата(или по дължина на панелите) кабелите се поставят в ос на колоните. В надлъжна посока (или напреко на панелите) кабелите се поставят както в ос т.е. на разстояние 120см едно от друго. След обтягането им в каналите се нагнетява циментов разтвор, а широките и другите фуги се запълват с висока марка бетон. Връзката между вложките и панелите се подсилва и с метални детайли, заварени взаимно.*

(2) При изпълнение на поръчката следва да се извърши строителство на **преустройство и промяна на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор No 101352353.247.1 - столова в Зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна, а именно: Демонтажни СМР и разчистване на площадката, Изграждане на конструкция, Архитектурно строителни дейности, Възстановяване верт.планировка около сградата и прилежащата алея, Водоснабдителна и канализационна система, Дренчерна инсталация, Електрическа част, Мълнеезащита и заземление, Оповестителна и озвучителна инсталация, Дизелов агрегат, Вентилация и топлозахранване.**

**2.2.** Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях

1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР.
2. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;
3. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа;
4. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране;
5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
6. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;
7. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
8. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
9. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

### **3 НОРМАТИВНА БАЗА**

При изпълнение на договорите трябва да бъдат стриктно съблюдавани разпоредбите на следните нормативни документи (списъкът не е изчерпателен):

○ Наредба N7 за "Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" ;

○ Закон за обществените поръчки;

○ Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки;

○ Закон за устройство на територията;

○ Закон за кадастъра и имотния регистър;

○ Закон за енергийната ефективност;

○ Закон за техническите изисквания към продуктите;

○ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

○ Закон за пътищата;

○ Закон за движението по пътищата;

○ Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата;

○ Закон за опазване на околната среда;

○ Закон за биологичното разнообразие;

○ Закон за защитените територии;

○ Закон за културното наследство;

○ Закон за управление на отпадъците;

○ Закон за устройството на черноморското крайбрежие;

○ Наредба № 1/2001 г. за организиране на движението по пътищата;

○ Наредба № 2/2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;

○ Наредба № 18/2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци;

○ Наредба № 3/2010 г. за временната организация на движението и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;

○ Наредба 17/2001 г. за регулиране на движението по пътищата със светлинни сигнали;

○ Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;

○ Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

○ Наредба № 9/2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатацията и поддържане на ВиК системи;

○ Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, последно изменена 11.06.1999 г.;

- Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1999 г.;
- Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения от 1988 г.;
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите от 1985 г.;
- Правила и норми за проектиране на улични настилки от 1970 г.;
- Инструкция за оразмеряване на бетонни пътни настилки от 1979 г.;
- Техническите спецификации за строителство и ремонт на автомагистрала и пътища I, II и III клас на МРР Агенция „Пътна инфраструктура“, одобрени през 2014 г.;
- Наредба № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми при осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3/18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електро-монтажните работи;
- Наредба № 35/30.11.12 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 5/23.07.2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г.;
- Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Варна;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи;
- Наредба 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;



○ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите., последно обновена 12.12. 2014 г.;

○ Регламент (ЕС) № 305/2011 г. на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти

○ Други действащи нормативни актове, съгласно публикуван Списък на МРРБ на действащата нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, имащи отношение към предмета на поръчката.

#### **4 МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

4.1. **Място на изпълнение на поръчката: Първа езикова гимназия-** ул. Подвис 29, гр. Варна

4.2. Срокът на договора: до 15 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение.

4.3. Срок на изпълнение: Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2 по Наредба №3 от 31.07.2003г. за откриване на строителна площадка и е до Датата на подписване на Констативен Акт обр. 15.

#### **5 .ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА**

При изготвянето на ценовите предложения, участниците следва да оферират крайна цена като сумата не следва да надвишава прогнозните стойности по проекта, а именно:

Обща планирана стойност на поръчката: **до 924 678.70** лв. без ДДС.

#### **6 ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

##### **6.1 ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид следното:

- Въвеждането в експлоатация на обектите ще се проведе в съответствие с изискванията на чл. 177 от ЗУТ и категориите на обектите, определени в Разрешенията за строеж и съобразно Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

- Въвеждането на обектите в експлоатация става след представяне на окончателен доклад по чл. 168 ал. 6 от ЗУТ и всички придружаващи го документи.

- За всички обекти ще бъде възложено упражняване на строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл. 168 от ЗУТ.

## **6.2 ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

За успешната реализация на обектите следва да се спазят следните условия:

1. Участниците да са направили предварителен оглед на обекта и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката и техническия проект:

- подробно проучване на предоставената за целите на тръжната процедура проектна документация.

- подробно проучване „на място“ на предвидените за рехабилитация зони и участъци, и на приложените количества и технологии за изпълнение и на тяхното съответствие с нормативните изисквания.

2. Участниците да са извършили допълнителни проучвания с оглед установяване на реалната ситуация и условия за строителна дейност - подземен кадастър, налична инфраструктура, и др.

3. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на Строителния надзор, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

4. Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите, участници - Строителен надзор, Авторски надзор, Възложител и експерти от управлението на проекта към Възложителя.

5. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

6. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са съгласно Техническото предложение и договора.

7. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

8. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя, неразделна част от офертата по проведената обществена поръчка.

9. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

10. Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.

11. Да се опазват геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

12. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

13. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

14. Да се изградят временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството/ чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ.

15. Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на проекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.

16. Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката.

17. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

18. При констатирани несъответствия между инвестиционният проект, документацията за участие, Техническата спецификация и Нормативната база да се търси представител на Авторския надзор и на Възложителя.

### **6.3 ИЗИСКВАНИЯ ЗА СРОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Предвиденото времетраене за изпълнение на обекта да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите. Поръчката обхваща изпълнение на СМР в специфични обекти с широк обществен достъп, поради което се налагат специални изисквания към графика за изпълнение на работите.

#### **6.4 ПРИЕМАНЕ, РАЗПЛАЩАНЕ И РЕКЛАМАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИ СМР**

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя и от Строителния Надзор. Изпълнителят изготвя необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за изплащане на извършените и претендирани СМР при спазване на указанията на Възложителя относно комплектацията и документовата обосновааност и комплектованост на исканията, както и на стандартните процедури от взаимодействието със строителния надзор, финансовите планове и други договорни условия.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР и РСМР, в съответствие с договорените условия.

След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от комисия с представители на Изпълнителя като се съставя двустранно подписан приемателен протокол.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата.

При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като приведе обекта в годни за експлоатация и в съответствие с допустимите отклонения на ПИПСМР условия и състояние. Гаранционните срокове са съгласно Техническото предложение и договора .

Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със Строителния Надзор и с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

#### **6.5 АВТОРСКИЯТ НАДЗОР**

По Проекта ще бъде осъществяван от Проектантските екипи, изготвили техническата документация по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или оправомощени от тях правоспособни лица съгласно Закона за КАБ и КИИП и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Целта на надзора е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на работните проекти, както и да дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите.

## **6.6 СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**

Технически и качествен контрол на обектите ще се упражнява от избран чрез съответната процедура Строителен надзор, притежаващ лиценз от МРРБ за категорията на съответния обект. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите проекти, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок.

При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок.

## **6.7 ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

За цялостното изпълнение на проекта Изпълнителят е необходимо да създава и поддържа актуална ексекутивна документация - чертежи, допълнителни изчисления, и др.

Процедурите по създаване, одобрение, съхраняване и архивиране следва да се координират със Строителния Надзор и управлението на проекта от страна на Възложителя.

В процеса на работа всяка промяна на инвестиционния проект задължително трябва да бъде предварително отразена в дневника на обекта и съгласувана най-малко от представител на Авторския надзор, Техническият Ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителния надзор с необходимата според случая квалификация.

При подготовка за предаване на обекта, респективно някой участък или подобект, Изпълнителят ще изготви окончателна ексекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в дневника на обекта, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на ексекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях.

На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение подпечатани с печат „Важи за ексекутив“.

Окончателната ексекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Изпълнителят ще се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на ексекутивна документация.

Ексекутивната документация се предава в 5 (пет) броя хартиени копия и CD, съгласно изискванията на Възложителя.

## **6.8 СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят е длъжен да създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя по отношение на създаването на необходимите документи, годни за верификация от съответните органи, както и да изпълняват всички указания за привеждане и окомплектовка на всички документи.

Документацията ще бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи. Възложителят чрез посочени от него лица ще извършва периодичен контрол по документацията и ще издава задължителни указания, съобразени и с правилата за документиране на дейностите.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен, съвместно със строителния надзор, да създава текуща информация за ежедневните условия за реализиране на проекта - температура, влажност и валежи, наличност на работна ръка и механизация, наличност на техническо ръководство.

Изпълнителят е длъжен да организира и извърши разработване и одобряване на вътрешни графици и документи по организацията на изпълнение, съгласуването им с отговорните инстанции до получаване на правата за извършване на дейността, както и на условията на институциите.

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

## **6.9 АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО:**

Изпълнителя е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за съответната категория строеж.

Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

#### **6.10 СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на строителния надзор;
- Представители на Възложителя или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;
- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;
- Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;
- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;
- Да предоставя информация за медии след официално съгласуване с Възложителя.

Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и комплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

#### **6.11 ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

Изпълнителят следва да спазва стриктно изискванията на Плана за безопасност и здраве (ПБЗ) – приложение към Договора, както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Обектът да бъде ограден с временна ограда съгласно ПБЗ до приключване на СМР.

Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели Ограничаващи достъпа на МПС и указващи (ако има такива) опасните места като изкопи, траншеи и др. Последните трябва да бъдат оградени.

Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат въстпителен инструктаж.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на длъжностно лице по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- Поставяне на необходимите пътни знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ. Всички по-дълбоки изкопи (ако има такива), особено при наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви е необходимо да бъдат укрепени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни.

Длъжностното лице по безопасност и здраве и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с представител на Авторския надзор.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба №3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

## **6.12 ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО**

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да представи план за безопасност и здраве на Консултанта за одобрение преди започването на каквито и да било действия на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.



В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски, ако се изискват такива.

### **6.13 ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО**

Изпълнителят трябва да съобразява всички СМР с изискванията на Наредба 16/27.03.2001 г. за организация на движението по време на строителството.

Изпълнителят трябва да спазва стриктно Проекта за временна организация и безопасност на движението по време на строителството – приложение към Договора, както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят трябва да спазва стриктно Проекта за маркировка и сигнализация при експлоатацията – приложение към Договора, както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки /които следва да ги има в наличност и за които не се дължи заплащането им/, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта (както работниците на изпълнителя така и живущите в сградата).

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от съответните органи и Инвеститора на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

Изпълнителят ще изгради временни обиколни пътища, там където работите пречат на съществуващите обществени или частни, или други пътища, които дават достъп до частна или обществена собственост

Временните отклонения ще бъдат осигурени следвайки същите процедури както е уточнено горе за пътната и обществена безопасност.

Когато пътищата са използвани за строителен трафик, каквато и да е предизвикана щета ще бъде незабавно поправена за сметка на Изпълнителя.

### **6.14 ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Освен предвидените в Проекта, от Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят следва да спазва поставените изисквания в приложените към документацията становища на РИОСВ Варна.

## **6.15 ПОЧИСТВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ОТПАДЪЦИ И ИЗКОПАНА ПРЪСТ**

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по рядко от веднъж седмично.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Изкопаните земни маси и Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени на депа/терени за регламентирано приемане на изкопани земни маси и строителни отпадъци.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се изисква съгласно настоящото, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя.

Маршрутите на превозните средства от и към строителната площадка трябва да са съгласувани с изискванията на Община Варна.

## **6.16 УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

В съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012г., обн. ДВ бр.89 от 13.11.2012г., в сила от 13.11.2012г. при стартиране на строително – монтажните работи Възложителят ще предостави на Изпълнителя план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третираны строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на сроковете по Приложение №10 от Наредбата.

Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

## **6.17 ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ**

Изпълнителят е длъжен, за своя сметка, да изгради всички временни съоръжения като премествания, скелета, пътни връзки с пътищата в района, подходи, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на Работата.

Ако е приложимо, той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. за своя сметка и отговорност.

Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички действащи нормативи и правилници.

Площта на временните пътни връзки след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид или така, както е предвидено в Проекта, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, Изпълнителят ще ги премести и ще възстанови площадката в първоначалното и състояние или така, както е предвидено в Проекта. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за питейни нужди, за нуждите на строителството, санитарните възли, полевите офиси, вода за промиване на тръбопроводите и за проби.

Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира, поддържа и поеме всички разходи за цялата система, нужна за ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършването на проби. Всички дейности на Изпълнителя трябва да са координирани с "Енерго про".

Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

Изпълнителят трябва да предостави и заплати всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители и работници. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити от обществени погледи. Съоръженията трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

## **6.18 СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, ЗОНА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА ГУМИТЕ, ТАБЕЛА**

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да монтира и поддържа строителна ограда около обектите.

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са

необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта (както работниците на изпълнителя така и живущите в градата).

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Инвеститора на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да осигури съоръжения за измиване на гумите на влизащите и излизащите автомобили.

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителни табели на входовете на обектите или на друго място, одобрено от Инвеститора. Табелата трябва да е на български. Табелите и информацията върху тях трябва да бъде одобрена от Възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

### **6.19 МЕХАНИЗАЦИЯ**

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимите основни, специфични или временни механизация и оборудване, необходими за изпълнението на всички работите предмет на Договора, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация.

### **6.20 ОХРАНА**

Изпълнителят е длъжен да осигури непрекъснатата охрана и обезопасяване на площадките, на които работи, както и на временните площадки и складове, за своя сметка и на своя отговорност.

## **7 ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ И ОБОРУДВАНЕТО ЗА ВЛАГАНЕ**

Строителните продукти следва да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и т. 2.

## **8 ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е на основание разработен и одобрен Инвестиционен проект, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент в Република България закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти и работи от такъв характер.

Заложените по-долу изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката.

Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящето задание не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи

нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

В случай, че Изпълнителят ще използва нови и неприлагани в страната строителни и други технологии, към Техническото предложение следва да се приложи раздел, съдържащ пълни описания на видовете дейности, както и документи, удостоверяващи разрешителния режим за изпълнението им на територията на Република България.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша.

При необходимост, Строителният надзор и/или представител на Авторския надзор и/или Възложителя ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

По време на строителството за всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

Изпълнителят следва да изготви План за Изпитвания и Тествания (ПИТ), който да съгласува с Възложителя.

Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли. При специфични случаи да се търси съдействие от представител на Авторския надзор.

Изпълнителят да приложи всички дейности и детайли предложени в Проекта. При невъзможност или след разкриване по време на демонтажните работи, да се предостави методология на изпълнението за съгласуване от представител на Авторския надзор и Възложителя. Същата да бъде придружена от необходимата проектна документация и спецификация на предложените материали.

При полагане на елементи от техническата инфраструктура да се следва както Проекта, така и Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Да се опазват от повреди и да се възстановяват всички повредени и/или демонтирани съществуващи подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

В случай на нарушени или прекъсване на трасета на подземна комуникация, неприсъстващи в изходната информация предоставена от експлоатационните дружества, да се информира и търси съдействие от Възложителя и съответното експлоатационно дружество.

При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

Да се опазват геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

При изпълнение на улично осветление, антипаркинг елементи и друго фиксирано обзавеждане по дължината на маршрути за достъпна среда да се спазва минимална светла ширина на пътеката съгласно Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

След изпълнение на вертикалната планировка и при констатирана денивелация над 0.4 м да се монтира парапет по нормативни изисквания съгласуван с представител на Авторския надзор и Възложителя.

Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

Да не мерят размери от чертежа! Ако липсват такива да се потърси представител на Авторския надзор.

При възникване на въпроси или необходимост от допълнителна графична информация да се търси представител на Авторския надзор.

Да се разглеждат чертежите на всички специалности. При констатирани несъответствия да се търси представител на Авторския надзор.

## **9 ТЕХНИЧЕСКИ УТОЧНЕНИЯ**

Във всички членове на Техническата спецификация да се приема, че нейното съдържание важи за материята, обект на обсъждане, когато не е в противоречие с действащи нормативни актове. В противен случай, трябва да се прилагат винаги действащите законови разпоредби.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение на СМР, Техническото задание и Проекта.

Всяка част на Техническата спецификация следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

При констатирани несъответствия между Проекта, Техническото задание, Техническата спецификация и нормативната база да се търси представител на Авторския надзор.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, да се търси представител на Възложителя, Строителния надзор и Авторския надзор, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

### **9.1 СЪКРАЩЕНИЯ**

Където са използвани съкращения в Техническата спецификация, те да бъдат тълкувани както следва:

EN - Европейски норми;

ISO - Международна организация по стандартизация;

БДС - Български държавен стандарт;

mm – милиметри;

mm<sup>2</sup> - квадратни милиметри;

m- метри;

m<sup>2</sup>- квадратни метри;

m<sup>3</sup>- кубични метри;

cm- сантиметри;

cm<sup>2</sup>- квадратни сантиметри;

cm<sup>3</sup>- кубични сантиметри;

°C - градуси по Целзий;

СМР - строително-монтажни работи;

Договор - Договора за строителство между Възложителя и Строителя/Изпълнителя по смисъла на ЗУТ;

Спецификация - настоящата Техническа спецификация;

Материали - материали и строителни продукти.

### **9.2 СЪОТВЕТСТВИЕ НА СТАНДАРТИ И НОРМИ**

Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

### **9.3 МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

За всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на

съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

#### **9.4 ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи необходими за изплащане на извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора.

#### **9.5 ПРОЕКТИ**

Всички изменения и допълнения на съществуващите проекти, както и всички други работни проекти, изготвени от Изпълнителя по време на строителството на обекта, трябва да съответстват на действащата в момента нормативна уредба.

##### **9.5.1 Декларация за експлоатационни показатели и гаранции**

За всички материали и оборудване трябва да се представи: Декларация за експлоатационните показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, а за продуктите които не са обхванати или не се обхванат напълно от хармонизиран стандарт, е необходимо да се предвиди европейска техническа оценка доказваща, съществените характеристики на строителния продукт съгласно съответните хармонизирани технически спецификации, както и подробна спецификация и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло и, когато спецификата на продукта / оборудването го изисква, Протокол за изпитване или Друг документ, доказващ, че са изпълнени изискванията към техническите характеристики на материалите и оборудването, както и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло.

Всички сертификати следва да са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава пета от Регламент (ЕС) 305 / 2001 г. Горепосочените документи се представят заверени, преведени на български език.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъде внимателно съхранявани до влагането им в работите.



Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на изпълнените СМР работи започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация, ако изрично не е специфицирано друго.

#### **9.5.2 Каталози и препоръки на производителите**

Каталозите, инструкции и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество.

#### **9.5.3 Указание за полагане, експлоатация и поддръжане**

За всеки от материалите и конкретното оборудване да се представи указание за полагане, експлоатация и поддръжане.

Горепосочените документи се представят заверени от Изпълнителя, преведени на български език.

#### **9.5.4 Мостри**

Изборът на завършващи материали да става само след одобрение на мостра от представител на Възложителя.

Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване.

#### **9.5.5 Складиране**

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването могат да се извършват с кран или багер.

Изпълнителят трябва да опази материалите от надраскване или прегазване от транспортни средства.

Складирането да става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, се препоръчва да бъдат защитени от слънчеви лъчи. Изпълнителя трябва да обърне специално внимание за адекватното им опазване.

Изпълнителят трябва да положи усилия, да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да

съвпадат с нуждите на строителството. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали.

Изпълнителят трябва така да организира поддръждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите /ако има такива/.

Изпълнителят трябва да получи от производителя детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните материали, като трябва да спазва тези изисквания.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването ще са за сметка на Изпълнителя и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

#### **10 ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Одобрени технически инвестиционни проекти (обяснителни записки и чертежи по отделните части), количествени сметки.

**Важно! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в Техническата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се чете „или еквивалент“.**