

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА

на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор
№10135.2553.247.1 – столова в зала за
културни мероприятия в УПИ II-247, кв.33, 25 м.р., гр.Варна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Първа Езикова Гимназия гр.Варна

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Е-АРХ“ ООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

“ДИАЛЕКС” ООД Консултант	
извършил оценка за съответствие на проекта	
Специалност по част:	арх. Гайдарова
Дата:	Управител:

инж. Г. Василев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. Мартин Христов Христов
	Рег. № 25541
дата	подпис

Проектант:
(арх. Мартин Христов Христов)

Възложител:
(Първа Езикова Гимназия гр.Варна)

Съгласували:

1. СК
(инж. В.Първанов)
2. ВК
(инж. Е.Гунева)
3. ЕЛ
(инж. П.Миревски)
4. ОВК
(инж. Л.Широков)

5. ВП
(инж. Н.Маринов)
6. ПБЗ
(инж. И.Попов)
7. ПБ
(арх. И.Съйкова)
8. ОЗ
(л.арх. М.Танов)

гр. Варна, юни, 2014г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

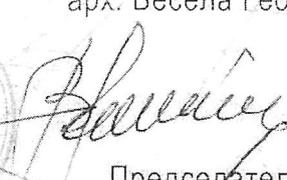
архитект

Мартин Христов Христов

регистрационен номер 02541

валидност: 01/01/2014 - 31/12/2014


Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов



място за личен печат и подпис

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13 130 1317 0000390868

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: "Е - АРХ" ООД

ЕИК: 103946544, гр.Варна, ул.Петър Енчев №11

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представявян от: Марин Христов Христов

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А - консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б - консултант, извършващ строителен надзор

Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)

Дейност 1: ПРОЕКТАНТ

Дейност 2:

Лимит за едно събитие, в т.ч.: 750 000.00

лимит за имуществени вреди

лимит за немуществени вреди

лимит за едно увредено лице

Общ лимит на отговорност 1 500 000.00

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 23.10.2013 до 24.00 часа на 22.10.2014

Ретроактивна дата: 23.10.2008 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.⁰⁰ часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочена плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 1 600.00 лева; 2%ЗДЗН: 32.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 1 632.00 лева
словом: ХИЛЯДА ШЕСТСТОТНИ ГРИДЕСЕТ И ДВА ЛЪВ.

Начин на плащане: еднократно разсрочено в брой по банков път

Вноска / Плащане I-ва 21.10.2013 г. II-ра г. III-та/..... г. IV-та/..... г.

Премия, лв: 1 600.00

2% ЗДЗН в лв: 32.00

Обща сума в лв: 1 632.00

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на ваделжа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 21.10.2013 год. гр. Варна

Постоящата Полица, Въпросник, предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички добавъци и други прилежаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

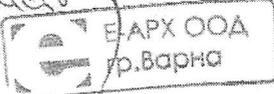
Застрахователен посредник: ЗБ Лекс инс ООД

(трите имена, код)

По всички Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запови се с тях и всички важни чл. от договора.

Застрахован:

(подпис и печат)



Застраховател:

(подпис и печат)



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка – Част Архитектурна
2. Графична част:

№	Чертеж	Мащаб
1	Ситуация	1:500
2	Заснемане – К+/-0,00	1:50
3	Заснемане – К- 2,93	1:50
4	Заснемане - вертикален разрез 1-1, фасада юг	1:50
5	Заснемане – фасада изток, фасада запад	1:50
6	Проект – разпределение К+0,25	1:50
7	Разпределение К+3,05	1:50
8	Разпределение К-2,93	1:50
9	План покрив	1:50
10	Разрез 1-1	1:50
11	Разрез 2-2	1:50
12	Фасада юг	1:50
13	Фасада запад	1:50
14	Фасада изток	1:50
15	Фасада север	1:50

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА

на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор №10135.2553.247.1 – столова в зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв.33, 25 м.р., гр.Варна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Първа Езикова Гимназия гр.Варна

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Е-АРХ“ ООД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЩИ ДАННИ:

Във връзка с инвестиционните планове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на базата на представено "Задание за проектиране" и виза за проектиране, е изготвен ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ за обект: "ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на съществуваща сграда с идентификатор №10135.2325.247.1 – столова в зала за културни мероприятия", УПИ I-247, кв. 35, 25 м.р., гр. Варна.

Проектът е изработен съгласно действащите норми и нормативи в Република България, а именно:

- "ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 26 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г.;
- НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ;
- Наредба № 13 – 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване безопасност при пожар"
- Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания – обн., ДВ. бр.54 от 14 Юли 2009г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПЛАНИРОВКА:

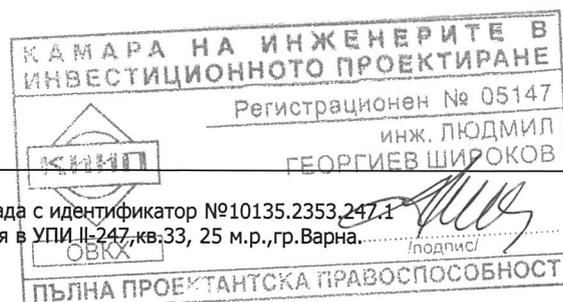
Съществуващата сграда е ситуирана като пристройка, отделена с конструктивна фуга към основната сграда на училището, ползвано от Първа Езикова Гимназия, гр. Варна. Сградата се състои от един полуподземен и един надземен етажи. Функцията към момента е за училищна столова, като на надземния етаж са разположени зала за хранене, разливочна и обслужващи помещения – санитарни възли, както и кабинета на училищния лекар. На полуподземния етаж е кухнята на столовата с организирано самостоятелно зареждане и изхвърляне на отпадъците през стопанския двор от запад. Конструкцията е бетонова, сглобяема, описана подробно в част Конструктивна. Подходът на учениците към основните помещения е през основната сграда на училището.

АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ:

Настоящият проект предвижда реконструкция и преустройство на съществуващата столова в зала за културни мероприятия. За да се постигне максимален комфорт и за да отговаря залата на всички изисквания за натоварване, земетръс, противопожарна безопасност, както и да бъде добре акустично оформена се налага надземния етаж да се демонтира в зоната на покрива и оградящите елементи. По този начин се премахват двете оси с колони по средата на пространството, предвидената нова конструкция е по-лека и по-висока което позволява след монтиране на необходимите инсталации новата зала да има необходимата светла височина, включително над сцената.

Функционално залата се състои от основно пространство, като се запазва съществуващия подход през основната сграда на училището. Новото пространство е с възможност да събере 379сediaщи места и допълнително са предвидени две места за хора с увреждания. За пожарна евакуация са предвидени освен основния вход още два допълнителни аварийни изхода с външни стълби към двора от запад. ^{Колоната} сцената е предвидена от южната страна – метална конструкция, повдигаща нивото на 120 см над нивото на пода на залата с настилка от дюшеме. ^{Полуката} Зад сцената са предвидени обслужващи помещения – съблекални мъже и жени, развити на две нива с метална конструкция, ползвайки височината до основния покрив. В югозападния ъгъл се запазва съществуващото преддверие за зареждане на кухнята на полуподземния етаж, която остава непроменена. В северната част на залата са предвидени помещение за контрол на звука и осветлението, повдигнато на 200 см над основното ниво с достъп през самостоятелна стълба от фойето пред залата и помощно помещение. В северната част на сградата обслужващите санитарни помещения и лекарския кабинет остават непроменени. За осигуряване на хранене на системите за пожарна безопасност на полуподземното ниво са преустроени две помещения в резервоар за дренчерната инсталация и техническо помещение.

Конструкцията на новата част е изцяло подменена. Запазват се подовата конструкция, като върху нея се излива нова подова плоча, осигурена на натоварването от новата функция. Върху съществуващите вертикални колони са поставя нова метална покривна конструкция, като се оформя едностранен наклон за отводняване на север. Покривното покритие е високопрофилна ламарина, пароизолация, минерална вата с дебелина 15 см и финашен хидроизолационен слой от PVC мембрана с дебелина 1.5мм. Класът на негоримост на цялата конструкция е посочен в част Пожарна безопасност. Стените са изпълнени от метални носещи рамки, разположени под ъгъл за постигане на по-добра акустика и разполагане на естествено осветление, което не предполага попадането на директна слънчева светлина на сцената. Изолацията е от 10 см вата от вътрешната страна, 5 см вата с голяма плътност отвън и финашен слой от минерална мазилка с различен цвят след съгласуване с проектанта. От вътре върху ватата се поставя воал и се монтира дървена обшивка за подобряване на акустиката. Дървената обшивка ще се съобрази с изискванията на таблица 7 от Наредба №Из-1971 за безопасност при пожар, с клас по реакция на огън не по-ниска от дефинираната за КФПО и площи - C-s2, d1, като при изпълнението ще се представят документи, удостоверяващи съответствието. Между плътната и вътрешната вата се монтира слой от циментофазер. Таванът е окачен, на пана под различен ъгъл, от дървена обшивка като стенната и монтирано скрито осветление между паната. Подът на залата е от гумирана настилка. В помощните помещения стените са от гипсокартон на щендерна конструкция, таванът е окачен, растерен. От вътрешната страна на прозорците да се предвидят вертикални щори, позволяващи пълното затъмнение на залата през деня.



Заглавие: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор №10135.2353.247.1 – столова в зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв.33, 25 м.р., гр.Варна

Страница 4 от 5

Положение: 30/7/2014 г.

Корекцията е НАПРАВЕНА ОТ ПРОЕКТАНТА

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБЕКТА:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на съществуващата сграда: 566м² (по кадастрален план)
 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ насградата след преустройството: 594,84м²

Площ на преустройството с вкл подземен егаж: 633,35м²

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАРТИН ХРИСТОВ
	Рег. № 00000000000000000000
да Съставил:	

(арх. Мартин Христов)

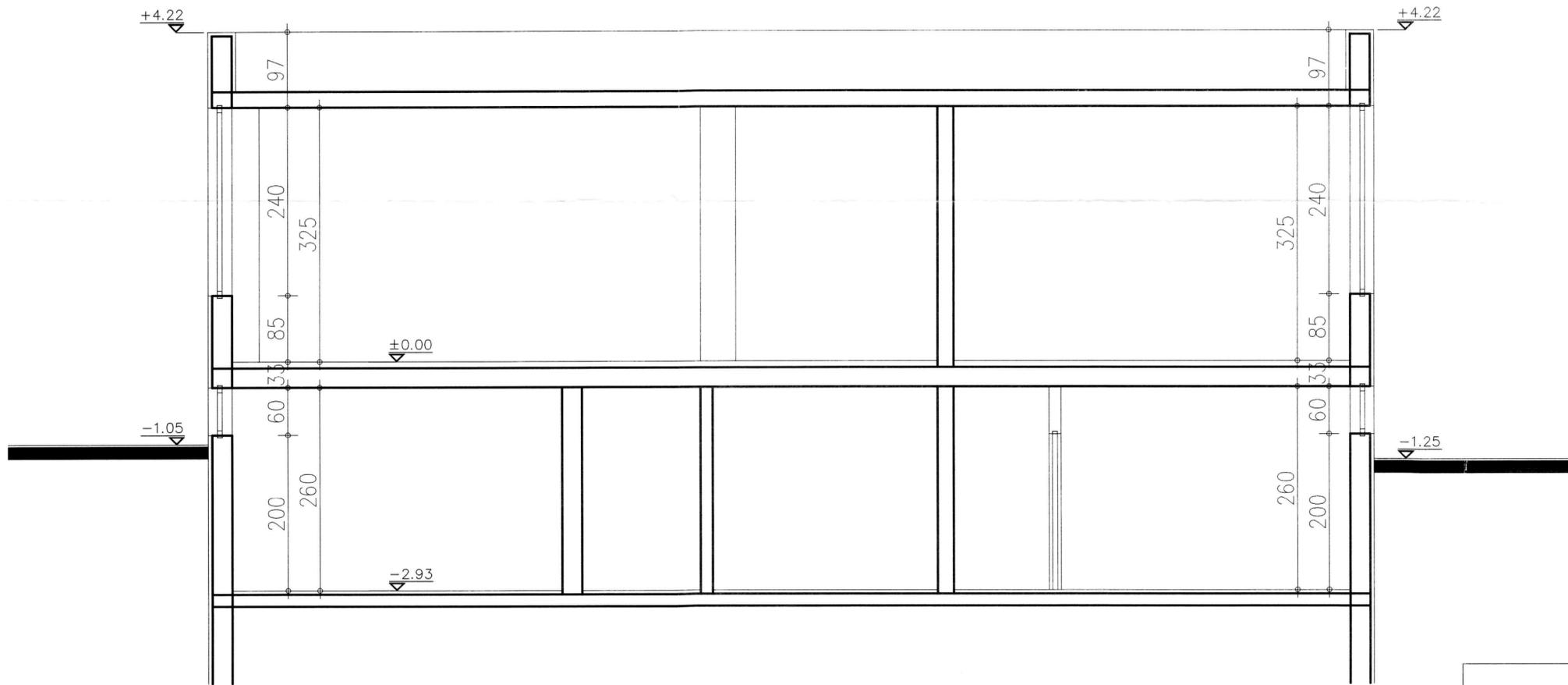
16.06.2014г.

гр. Варна

РДВР - ВАРНА
РЗ "Пожарна и аварийна безопасност"
СЪГЛАСУВАНО
с писмо изх. № Г-223, дата: 31.02.14г.
съгласувал:
Звание, фамилия

"ДИАЛЕКС" ООД Консултант	
извършил отговор за съответствие на проекта	
Специалист по част:	арх. Гайдарова
Дата:	Управлятел:

инж. Г. Василев



"ДИАЛЕКС" ООД Консултант
 Специален одобрение за съответствие
 по част: арх. Гайдарова
 Дата: _____
 Управляващ: _____
 инж. Г. Василев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ

 арх. МАРТИН ХРИСТОВ
 дата: _____
 подпис: _____

проектант, подпис и печат



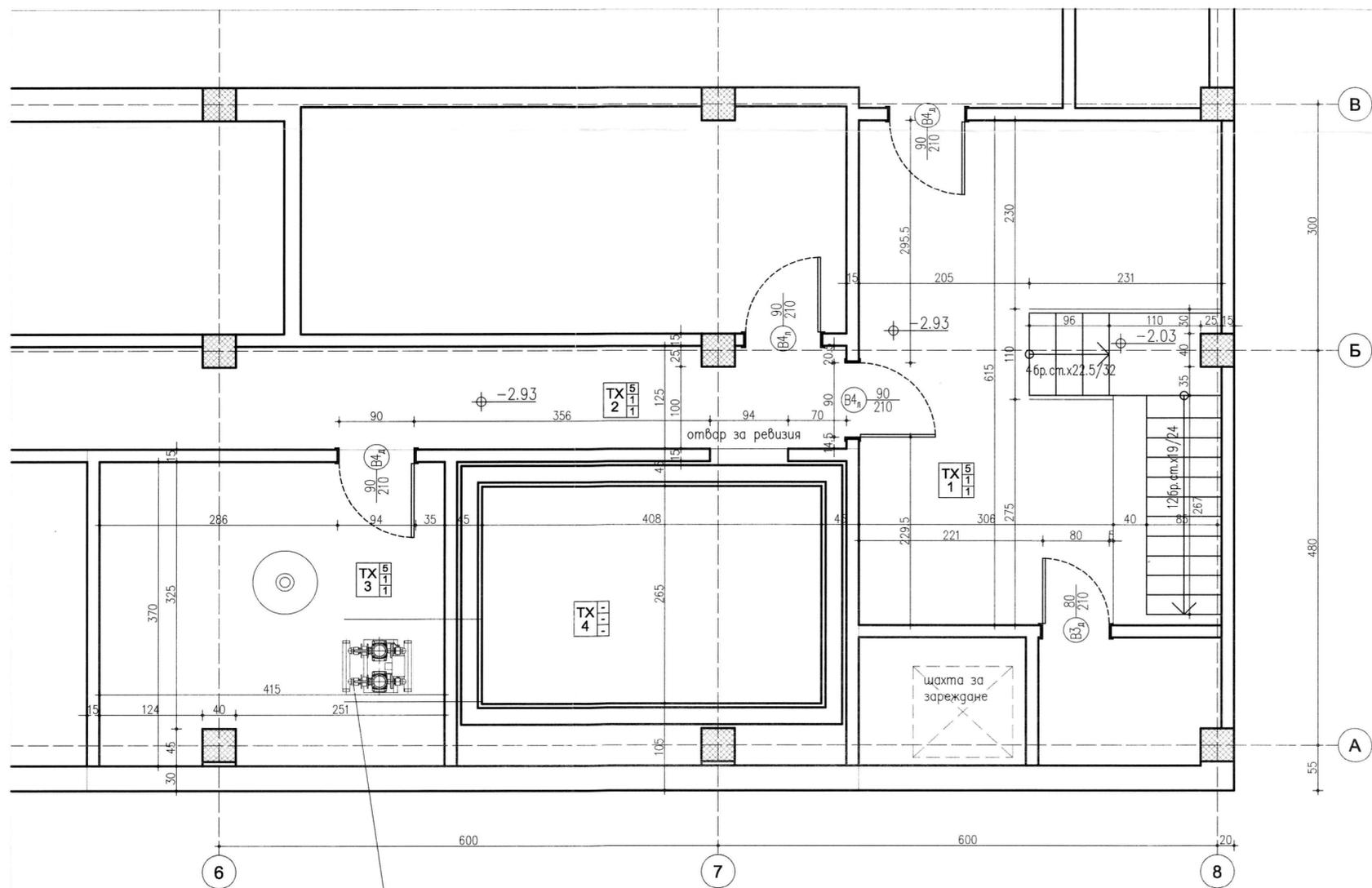
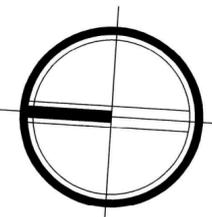
ОБЕКТ
 ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА
 на предназначение на съществуваща сграда с
 идентификатор №10135.2553.247.1 - столова
 в зала за културни мероприятия в УПИ II-247,
 кв.33, 25 м.р., гр.Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ Първа Езикова Гимназия гр.Варна
 ЧЕРТЕЖ ЗАСЕМАНЕ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ РАЗРЕЗ 1-1
 ЧАСТ АРХИТЕКТУРА
 ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
 ПРОЕКТАНТИ арх. Мартин Христов

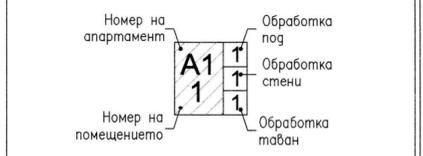
одобряващ орган, подпис и печат

СЪГЛАСУВАЛИ		ПОДОБЕКТ
СК	инж. В.Първанов	
ВК	инж. Е.Гунева	
ЕЛ	инж. П.Миревски	МАЩАБ
ОВ	инж. Л.Широков	1:50
ВП	инж. Н.Маринов	ФОРМАТ
ПБЗ	инж. И.Полов	59/42
ПБ	арх. И.Съякова	ДАТА
ОЗ	арх. М.Танов	2014г.
-	-	ЛИСТ No
-	-	4/15

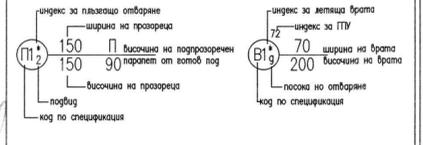
независим надзор, подпис и печат УПРАВИТЕЛ "Е-АРХ" ООД



ЛЕГЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ		
No	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩ
TX-1	Прегвердие	
TX-2	Коридор	
TX-3	Техническо помещение	15.32 м ²
TX-4	Резервоар	10.81 м ²
ПЛОЩ НА КОТА +0.25		38.51 м ²



ЛЕГЕНДА МАТЕРИАЛИ			
No	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1	Дърбено юшеме	Латекс	Латекс
2	Теракота	Фаянс	Окачен таван
3	Гранитогрес	Дървена обшивка	Дървена обшивка
4	Гумрана настилка		
5	Шлаифан бетон		



ДИПЛОМАНТСКА ПРАВОСЪБНОСТ

арх. Виктор Бузев

арх. Виктор Бузев

ДИПЛОМАНТСКА ПРАВОСЪБНОСТ

инж. Г. Василев

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- Кота ±0.00 е равна на абсолютната кота ...
 - Абсолютните коти по всички ъгли на сградата да се гледат от вертикалната планировка
 - За размерите на всички колонци, шабци, греди, както и дебелините на плочите да се гледа част "Конструкции";
 - За изпълнението на всички инсталации (Ел, Виж, ОВК) да се гледат съответните части на проекта;
 - Мерките на всички врати са столарски! При изпълнението на съответните отвори в стените да се предвидят необходимите монтажни отстояния – по 2см хоризонтално и вертикално;
 - Мерките на всички прозорци са столарски! При изпълнението на съответните отвори в стените да се предвидят необходимите монтажни отстояния – по 3см хоризонтално и вертикално;
 - Височината на вратите да се мери от кота готов под

ДИПЛОМАНТСКА ПРАВОСЪБНОСТ

СЪГЛАСУВАНО

с димитр инж. № 1-223 дата: 31.08.14г.

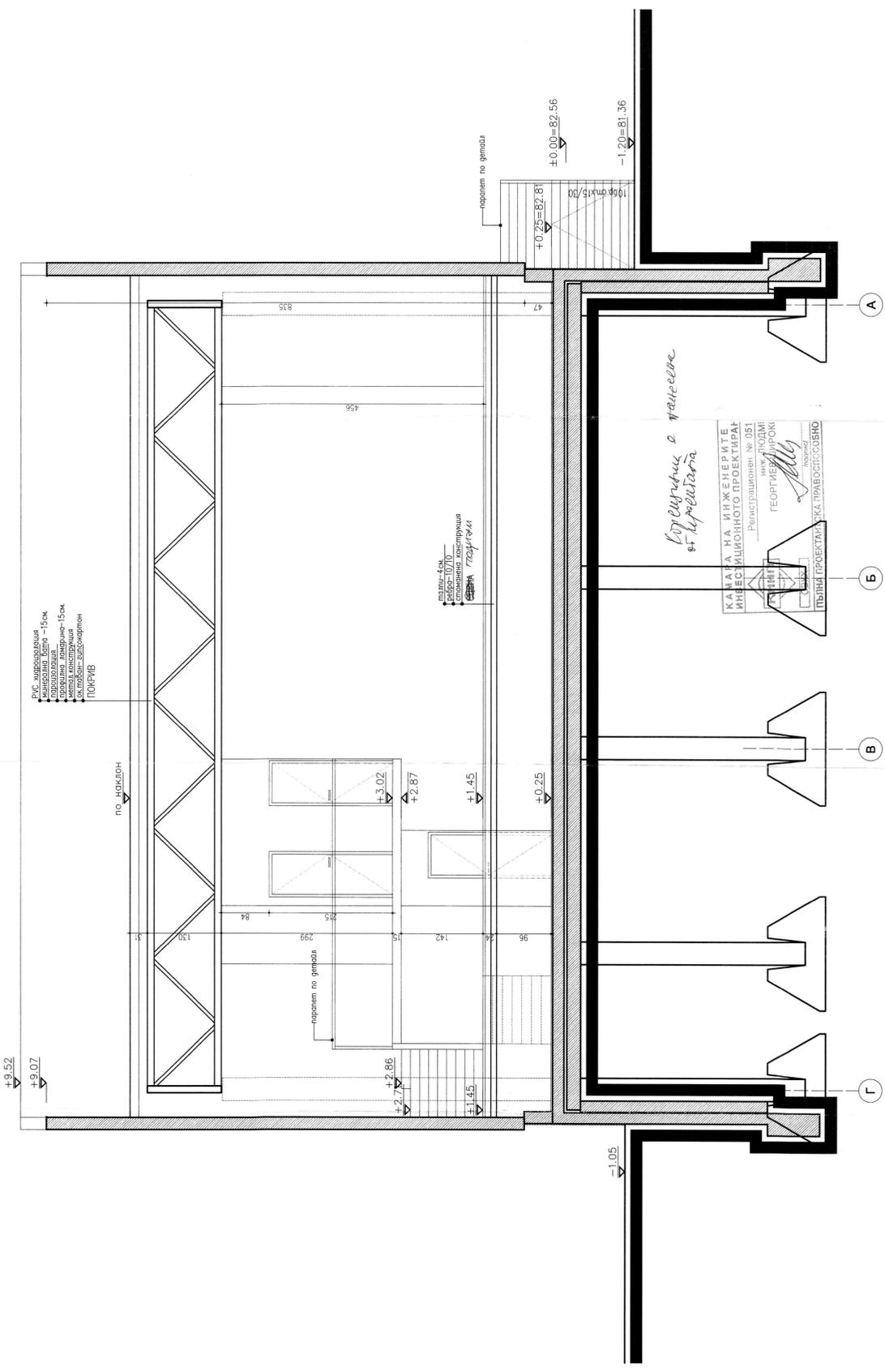
ДИПЛОМАНТСКА ПРАВОСЪБНОСТ

арх. МАРТИН ХРИСТОВ

проектант, подпис и печат

ОБЕКТ
 ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА
 на предназначение на съществуваща ограда с
 идентификатор №10135253247, в отбоя
 в зала за културни мероприятия, УПИ II-247,
 кв.33, 25 м.р., гр.Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Първа Езикова Гимназия гр.Варна	
ЧЕРТЕЖ	ЧАСТИЧЕНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА -2.93	
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА	
ФАЗА	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТИ	арх. Мартин Христов	
СЪГЛАСУВАЛИ	СК инж. В.Първанов ВК инж. Е.Гунева ЕЛ инж. П.Миревски ОВ инж. Л.Широков ВП инж. Н.Маринов ПБЗ инж. И.Попов ПБ арх. И.Съйкова ОЗ арх. М.Танов	ПОДОБЕКТ МАЩАБ 1:50 ФОРМАТ 69/42 ДАТА 2014г. ЛИСТ No 8/15



ИНЖ. Г. ВАСИЛЕВ
 ДИПЛОМНО-ПРОЕКТИВНА ФИРМА
 "ДИПЛОМ" ООД
 КОНСУЛТАТИВНА
 арх. Гайдарова
 ИНЖ. Виктор Буван

ПРОЕКТАНТ, ПОДПИС И ПЕЧАТ
 ПРЕДСТАВНИК НА ПРОЕКТАНТА
 ОБЪЕКТ
 ПРЕСТРОЙСТВО И ПРОМЕНА
 на предназначение на сградата с
 идентификатор № 051, сполена
 в зала за културно-образователни цели № 247,
 № 33, 25 мн. Лазарово

ПРОЕКТИВНИ
 арх. Мартин Христов

ВЪВЕЖДЕНО	П. Иванова	Генерален архитект
ЧЕРТЕЖ	РАЗРЕЗ 2-2	АРХИТЕКТУРА
ЧАСТ	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ
ПРОЕКТАНТИ	арх. Мартин Христов	...
СЪГЛАСОВАНИ	СК инж. В. Първанова	ПОДРОБЕК
	ВК инж. Е. Лутова	МАШАБ
	ЕЛ инж. П. Мирковски	1:50
	ОВ инж. П. Широков	ФОРМАТ
	ВП инж. Н. Маринова	А4
	ПБЗ инж. И. Попов	ДАТА
	ПБ арх. И. Силванова	2016
	СЗ арх. М. Тенева	№
		1115

УТВЪРДИТЕЛ "БАРХ" ООД
 НЕЗАВИСИМ НАДЗОР, ПОДПИС И ПЕЧАТ

